



PARTE OPERATIVO DE MANTENIMIENTO DE AA - ANNUAL



ZONA :	HUANCAPON	NOMBRE SITE: LLOCCHA	CODIGO SITE:LI4198	FECHA :2026-07-09 02:00:38
CRQ :	CRQ000000095456	COORDENADAS : -10.491194,-77.07475	TÉCNICO RESPONSIBLE : Boris Flores	

I .- INFORMACION DEL SISTEMAC DE AA

DATOS DE UNIDAD EVAPORADORA	
Marca:	Huawei
Modelo:	pc300d
Serie:	nv
Capacidad(BTU):	51
Ubicación:	gabinete Outdoor

DATOS DE UNIDAD CONDENSADORA	
Marca:	Huawei
Modelo:	pc300d
Serie:	nv
Capacidad(BTU):	300
Ubicación:	patio
Tipo de Equipos:	gabinete
Tension:	51
Fase:	vdc

DATOS DE COMPRESOR	
Tipo:	RECIPROCANTE
Marca:	HIGHLY
Modelo:	BSW014SKEW3GGA
Capacidad(BTU):	51
Tipo de Refrigerante:	r134a

II .- SISTEMA DE UNIDAD EVAPORADORA:

ESTADO DE COMPONENTES	
Serpentín de Evaporador:	OK
Filtro de Alta Eficiencia:	OK
Filtro de Malla de Aluminio:	OK
Motor Eléctrico del Evaporador:	OK
Válvula de Expansión:	N/A
Faja del Ventilador del Evaporador:	N/A
Termostato:	N/A
Sensor de Obstrucción de FAE:	N/A

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR UE:	
Medicion en Motor Ventilador UE	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0

TERMOSTATO		
DATOS	Setpoint	Ambiental
Temperatura	19	23
Humedad	35	35
Tipo	mochila	
Marca	Huawei	
Modelo	pc300d	

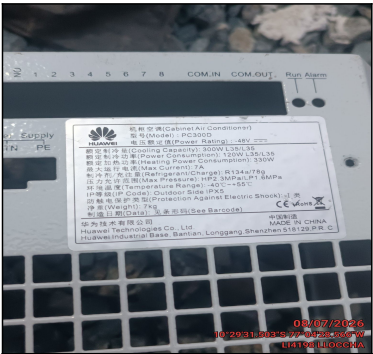


FOTO DE PLACA DE UNIDAD EVAPORADORA



FOTO DE PLACA DE UNIDAD CONDENSADORA



FOTO DE COMPRESOR



FOTO DE LIMPIEZA Y ESTADO DE SERPENTIN DE UE



FOTO DE COMPONENTES DE UE (PARTE ELECTRICA)



FOTO CORRIENTE REAL EN MOTOR VENTILADOR



FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA EN MOTOR VENTILADOR

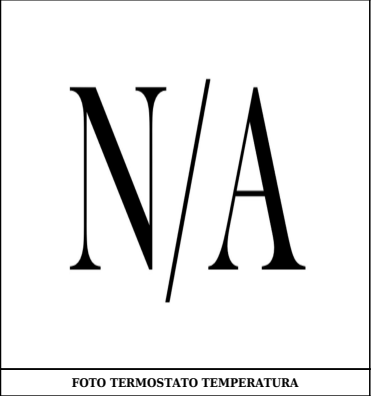


FOTO TERMOSTATO TEMPERATURA



FOTO TEMPERATURA DE EXPULSION

III .- SISTEMA DE UNIDAD CONDENSADORA:

ESTADO DE COMPONENTES

Serpentin de Condensacion:	OK
Ventiladores de	
Condensador:	OK
Rodajes de Ventilador de	
Condensador:	N/A
Faja del Ventilador del	
Condensador:	N/A
Gabinete en General:	OK
Contactores de Ventilador:	N/A



FOTO LIMPIEZA Y ESTADO DE SERPENTIN DE UC



FOTO COMPONENTES DE UC (PARTE ELECTRICA)

PARAMETROS DE COMPRESOR DE UC:

Medicion en COMPRESOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	51
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



FOTO CORRIENTE REAL EN COMPRESOR

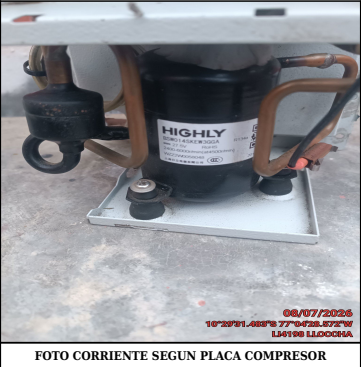


FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA COMPRESOR

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR DE UC:

Medicion en MOTOR VENTILADOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



FOTO CORRIENTE REAL EN MOTOR DE UC

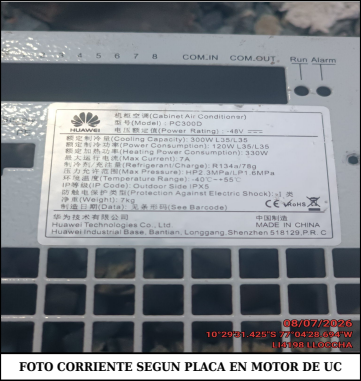


FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA EN MOTOR DE UC

IV .- COMPONENTES DEL SISTEMA:

ESTADO DE COMPONENTES

Tubería de alta presión:	OK
Tubería de baja presión:	OK
Filtro deshidratador:	N/A
Filtro de succión:	N/A
Visor de línea líquida:	N/A
Válvula de Paso:	N/A
Contactador del Compresor:	N/A
Presostato por alta presión:	N/A
Presostato por baja presión:	N/A
Protector de voltaje:	N/A
Válvulas solenoide:	N/A
Controlador fullgaugue:	N/A



FOTO PANORAMICA DE TUBERIAS DE ALTA Y BAJA



FOTO PANORAMICA DE COMPONENTES

PARAMETROS	
DATOS	
Alta Presión	N/A
Baja Presión	N/A
Temperatura exterior (°C)	0
Tipo de Filtro	N/A
Medida de Filtro (LxAxE)	N/A

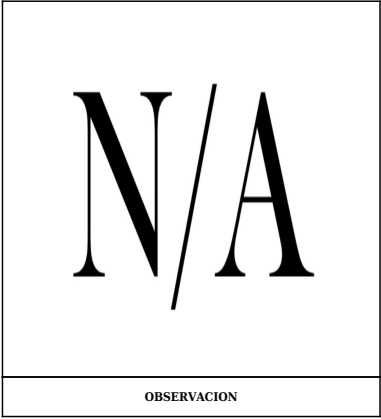


V .- REPORTE FOTOGRAFICO POST MANTENIMIENTO:



VI .- OBSERVACIONES GENERALES

ok



VII .- RECOMENDACIONES GENERALES

realizar mantenimiento cada 3 meses