



PARTE OPERATIVO DE MANTENIMIENTO DE AA - ANNUAL



ZONA : MALA NOMBRE SITE: BUJAMA_BAJA CODIGO SITE:LI4769 FECHA :2026-05-28 12:58:31

CRQ : CRQ000000074662 COORDENADAS 12°43'2,543"S 76°37'42,681"W TÉCNICO RESPONSIBLE : Jesus Casas

I .- INFORMACION DEL SISTEMAC DE AA

DATOS DE UNIDAD EVAPORADORA

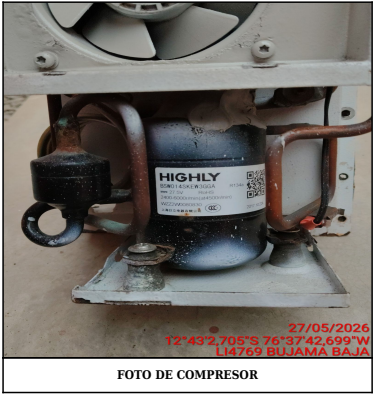
Marca: Huawei
Modelo: PC300D
Serie: M19019003525191140681
Capacidad(BTU): 300
Ubicación: gabinete outdoor

DATOS DE UNIDAD CONDENSADORA

Marca: Huawei
Modelo: PC300D
Serie: M19019003525191140681
Capacidad(BTU): 300
Ubicación: patio
Tipo de Equipos: gabinete
Tension: 51
Fase: Dc

DATOS DE COMPRESOR

Tipo: scroll
Marca: HIGHLY
Modelo: BSW014SKEW3GGA
Capacidad(BTU): 300
Tipo de Refrigerante: R134 A



II .- SISTEMA DE UNIDAD EVAPORADORA:

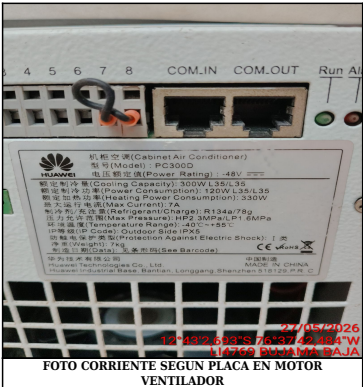
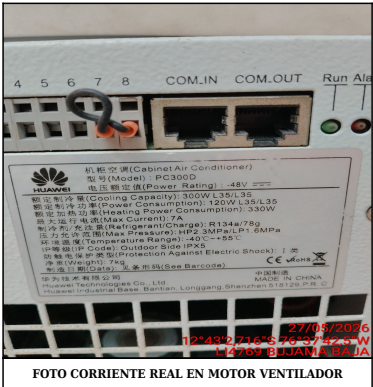
ESTADO DE COMPONENTES

Serpentín de Evaporador: OK
Filtro de Alta Eficiencia: OK
Filtro de Malla de Aluminio: OK
Motor Eléctrico del Evaporador: OK
Válvula de Expansión: N/A
Faja del Ventilador del Evaporador: N/A
Termostato: N/A
Sensor de Obstrucción de FAE: OK

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR UE:	
Medicion en Motor Ventilador UE	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



TERMOSTATO			
DATOS		Setpoint	Ambiental
Temperatura		23	22
Humedad		35	35
Tipo		mochila	
Marca		Huawei	
Modelo		PC300D9	



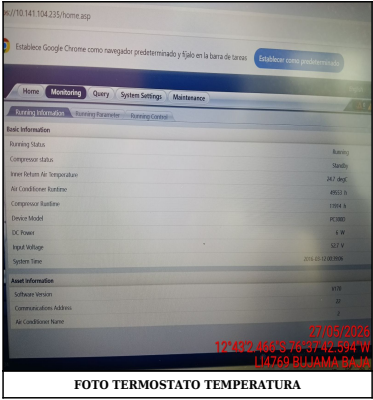


FOTO TERMOSTATO TEMPERATURA

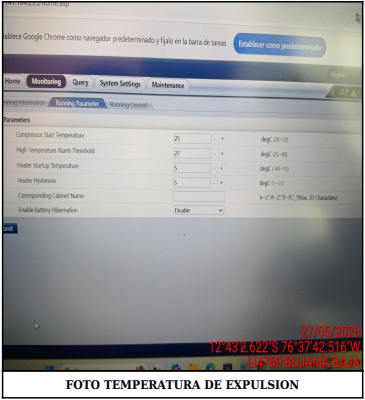


FOTO TEMPERATURA DE EXPULSION

III .- SISTEMA DE UNIDAD CONDENSADORA:

ESTADO DE COMPONENTES

Serpentin de	
Condensacion:	OK
Ventiladores de	
Condensador:	OK
Rodajes de Ventilador de	
Condensador:	OK
Faja del Ventilador del	
Condensador:	N/A
Gabinete en General:	OK
Contactores de	
Ventilador:	N/A



FOTO LIMPIEZA Y ESTADO DE SERPENTIN DE UC



FOTO COMPONENTES DE UC (PARTE ELECTRICA)

PARAMETROS DE COMPRESOR DE UC:

Medicion en COMPRESOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	51
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0

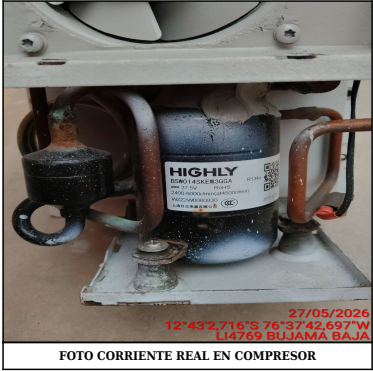


FOTO CORRIENTE REAL EN COMPRESOR



FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA COMPRESOR

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR DE UC:

Medición en MOTOR VENTILADOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	0
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



FOTO CORRIENTE REAL EN MOTOR DE UC

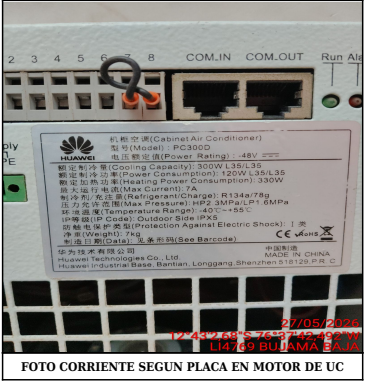


FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA EN MOTOR DE UC

IV .- COMPONENTES DEL SISTEMA:

ESTADO DE COMPONENTES

Tubería de alta presión:	OK
Tubería de baja presión:	OK
Filtro deshidratador:	N/A
Filtro de succión:	N/A
Visor de línea líquida:	N/A
Válvula de Paso:	N/A
Contactador del Compresor:	N/A
Presostato por alta presión:	N/A
Presostato por baja presión:	N/A
Protector de voltaje:	N/A
Válvulas solenoide:	N/A
Controlador fullgaugue:	N/A



FOTO PANORAMICA DE TUBERIAS DE ALTA Y BAJA



FOTO PANORAMICA DE COMPONENTES

PARAMETROS	
DATOS	
Alta Presión	N/A
Baja Presión	N/A
Temperatura exterior (°C)	22
Tipo de Filtro	N/A
Medida de Filtro (LxAxE)	N/A



FOTO MEDIDA EN BAJA PRESION



FOTO MEDIDA EN ALTA PRESION

V .- REPORTE FOTOGRAFICO POST MANTENIMIENTO:



AREA DE UNIDAD EVAPORADORA



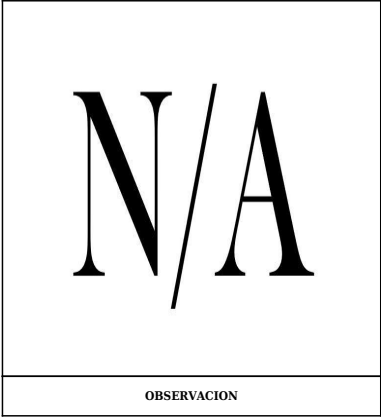
AREA DE UNIDAD CONDENSADORA



FOTO PANORAMICA DE EQUIPOS

VI .- OBSERVACIONES GENERALES

NA



OBSERVACION

VII .- RECOMENDACIONES GENERALES

NA