



PARTE OPERATIVO DE MANTENIMIENTO DE AA - ANNUAL



ZONA :

NUEVO IMPERIAL

NOMBRE SITE: CALTOPILLA

CODIGO SITE:LI5683

FECHA :2026-05-18 20:05:38

CRQ :

CRQ000000070547

COORDENADAS : 13°4'49.683"S 76°14'34"863"W

TÉCNICO RESPONSIBLE : Wilson Paucar

I .- INFORMACION DEL SISTEMAC DE AA

DATOS DE UNIDAD EVAPORADORA

Marca:

huawei

Modelo:

PC300D

Serie:

M019019003525191140985

Capacidad(BTU):

300

Ubicación:

gabinete outdoor

DATOS DE UNIDAD CONDENSADORA

Marca:

huawei

Modelo:

PC300D

Serie:

M019019003525191140985

Capacidad(BTU):

300

Ubicación:

patio

Tipo de Equipos:

gabinete

Tension:

51

Fase:

DC

DATOS DE COMPRESOR

Tipo:

scroll

Marca:

HIGHLY

Modelo:

BSW014SKEW3GGA

Capacidad(BTU):

300

Tipo de Refrigerante:

R134-A



II .- SISTEMA DE UNIDAD EVAPORADORA:

ESTADO DE COMPONENTES

Serpentín de Evaporador:

OK

Filtro de Alta Eficiencia:

OK

Filtro de Malla de Aluminio:

OK

Motor Eléctrico del Evaporador:

OK

Válvula de Expansión:

N/A

Faja del Ventilador del Evaporador:

N/A

Termostato:

N/A

Sensor de Obstrucción de FAE:

N/A

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR UE:	
Medicion en Motor Ventilador UE	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



TERMOSTATO

DATOS	Setpoint	Ambiental
Temperatura	23	22
Humedad	35	35
Tipo	mochila	
Marca	huawei	
Modelo	PC300D	



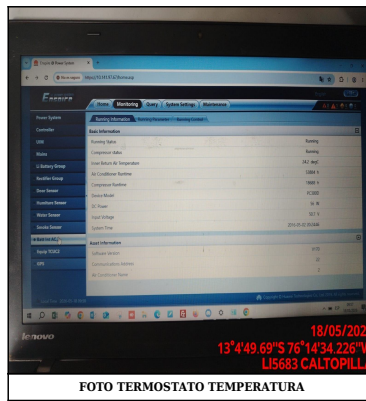


FOTO TERMOSTATO TEMPERATURA



FOTO TEMPERATURA DE EXPULSION

III.- SISTEMA DE UNIDAD CONDENSADORA:

ESTADO DE COMPONENTES

Serpentin de	
Condensacion:	OK
Ventiladores de	
Condensador:	OK
Rodajes de Ventilador de	
Condensador:	OK
Faja del Ventilador del	
Condensador:	N/A
Gabinete en General:	OK
Contactores de	
Ventilador:	N/A

PARAMETROS DE COMPRESOR DE UC:

Medicion en COMPRESOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	51
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR DE UC:

Medicion en MOTOR VENTILADOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



FOTO LIMPIEZA Y ESTADO DE SERPENTIN DE UC



FOTO COMPONENTES DE UC (PARTE ELECTRICA)

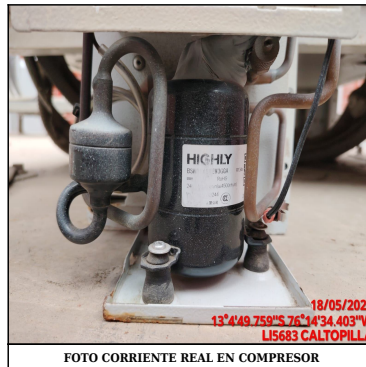


FOTO CORRIENTE REAL EN COMPRESOR



FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA COMPRESOR

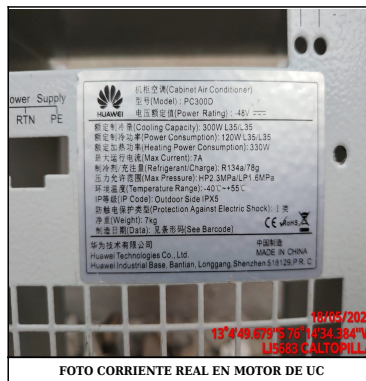


FOTO CORRIENTE REAL EN MOTOR DE UC



FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA EN MOTOR DE UC

IV.- COMPONENTES DEL SISTEMA:

ESTADO DE COMPONENTES

Tubería de alta presión:	OK
Tubería de baja presión:	OK
Filtro deshidratador:	N/A
Filtro de succión:	N/A
Visor de línea líquida:	N/A
Válvula de Paso:	N/A
Contactador del Compresor:	N/A
Presostato por alta presión:	N/A
Presostato por baja presión:	N/A
Protector de voltaje:	N/A
Válvulas solenoide:	N/A
Controlador fullgaugue:	N/A



FOTO PANORAMICA DE TUBERIAS DE ALTA Y BAJA

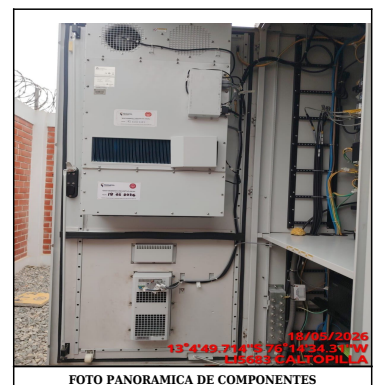


FOTO PANORAMICA DE COMPONENTES

PARAMETROS	
DATOS	
Alta Presión	N/A
Baja Presión	N/A
Temperatura exterior (°C)	22
Tipo de Filtro	N/A
Medida de Filtro (LxAxE)	N/A



FOTO MEDIDA EN BAJA PRESION



FOTO MEDIDA EN ALTA PRESION

V .- REPORTE FOTOGRAFICO POST MANTENIMIENTO:



AREA DE UNIDAD EVAPORADORA



AREA DE UNIDAD CONDENSADORA



FOTO PANORAMICA DE EQUIPOS

VI .- OBSERVACIONES GENERALES

NA



OBSERVACION

VII .- RECOMENDACIONES GENERALES

ok