



PARTE OPERATIVO DE MANTENIMIENTO DE AA - ANNUAL



ZONA : SAN VICENTE DE CAÑETE NOMBRE SITE: COCHAHUASI CODIGO SITE:LI4491 FECHA :2026-05-05 22:31:17

CRQ : CRQ000000062723 COORDENADAS : 13°6'32,969"S 76°24'52,379"W TÉCNICO RESPONSIBLE : Jesus Casas

I .- INFORMACION DEL SISTEMAC DE AA

DATOS DE UNIDAD EVAPORADORA

Marca: Huawei
Modelo: PC300D
Serie: M01901900352518B220942
Capacidad(BTU): 300
Ubicación: gabinete

DATOS DE UNIDAD CONDENSADORA

Marca: Huawei
Modelo: PC300D
Serie: M01901900352518B220942
Capacidad(BTU): 300
Ubicación: sala
Tipo de Equipos: gabinete
Tension: 51
Fase: Dc

DATOS DE COMPRESOR

Tipo: Scroll
Marca: HIGHLY
Modelo: BSW014SKEW3GGA
Capacidad(BTU): 300
Tipo de Refrigerante: R134-



FOTO DE PLACA DE UNIDAD EVAPORADORA



FOTO DE PLACA DE UNIDAD CONDENSADORA



FOTO DE COMPRESOR

II .- SISTEMA DE UNIDAD EVAPORADORA:

ESTADO DE COMPONENTES

Serpentín de Evaporador: OK
Filtro de Alta Eficiencia: OK
Filtro de Malla de Aluminio: OK
Motor Eléctrico del Evaporador: OK
Válvula de Expansión: N/A
Faja del Ventilador del Evaporador: N/A
Termostato: N/A
Sensor de Obstrucción de FAE: OK

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR UE:

Medicion en Motor Ventilador UE	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



FOTO DE LIMPIEZA Y ESTADO DE SERPENTIN DE UE



FOTO DE COMPONENTES DE UE (PARTE ELECTRICA)

TERMOSTATO

DATOS	Setpoint	Ambiental
Temperatura	23	18
Humedad	35	35
Tipo	mochila	
Marca	Huawei	
Modelo	PC300D	



FOTO CORRIENTE REAL EN MOTOR VENTILADOR



FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA EN MOTOR VENTILADOR

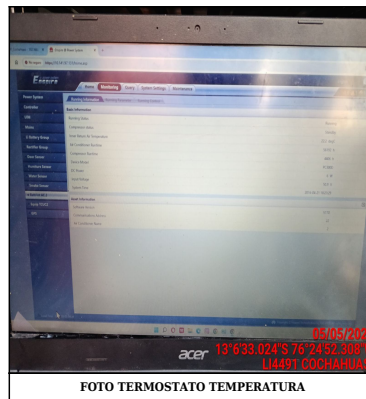


FOTO TERMOSTATO TEMPERATURA

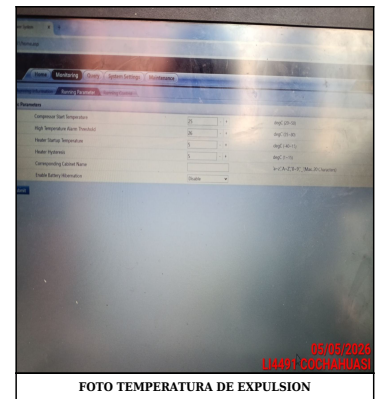


FOTO TEMPERATURA DE EXPULSION

III .- SISTEMA DE UNIDAD CONDENSADORA:

ESTADO DE COMPONENTES

Serpentin de	
Condensacion:	OK
Ventiladores de	
Condensador:	OK
Rodajes de Ventilador de	
Condensador:	OK
Faja del Ventilador del	
Condensador:	N/A
Gabinete en General:	OK
Contactores de	
Ventilador:	N/A

PARAMETROS DE COMPRESOR DE UC:

Medicion en COMPRESOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	51
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR DE UC:

Medición en MOTOR VENTILADOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



FOTO LIMPIEZA Y ESTADO DE SERPENTIN DE UC

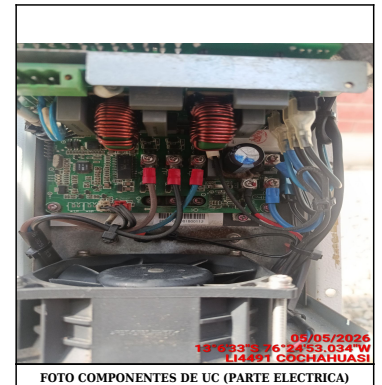


FOTO COMPONENTES DE UC (PARTE ELECTRICA)



FOTO CORRIENTE REAL EN COMPRESOR



FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA COMPRESOR



FOTO CORRIENTE REAL EN MOTOR DE UC



FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA EN MOTOR DE UC

IV .- COMPONENTES DEL SISTEMA:

ESTADO DE COMPONENTES

Tubería de alta presión:	OK
Tubería de baja presión:	OK
Filtro deshidratador:	N/A
Filtro de succión:	N/A
Visor de línea líquida:	N/A
Válvula de Paso:	N/A
Contactador del Compresor:	N/A
Presostato por alta presión:	N/A
Presostato por baja presión:	N/A
Protector de voltaje:	N/A
Válvulas solenoide:	N/A
Controlador fullgaugue:	N/A



FOTO PANORAMICA DE TUBERIAS DE ALTA Y BAJA

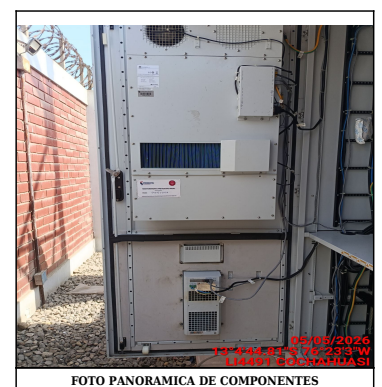


FOTO PANORAMICA DE COMPONENTES

PARAMETROS	
DATOS	
Alta Presión	N/A
Baja Presión	N/A
Temperatura exterior (°C)	22
Tipo de Filtro	N/A
Medida de Filtro (LxAxE)	N/A

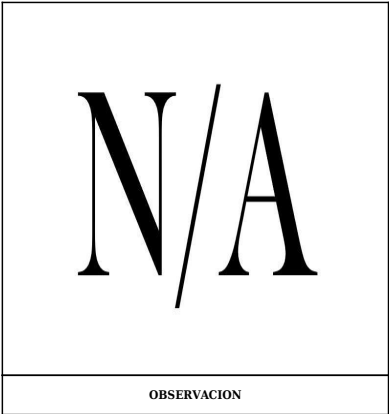


V.- REPORTE FOTOGRAFICO POST MANTENIMIENTO:



VI.- OBSERVACIONES GENERALES

NA



VII.- RECOMENDACIONES GENERALES

NA